

Lp Tarmo Kuusk

CitySecurity OÜ juhatuse liige

/Digitaalse allkirjastamise päeval/

CC-s: Anneli Kuusk

Kristjan Kulu

Heikki Lind

OSANIKU NÕUE

30.06.2025 OSANIKE KOOSOLEKU PÄEVAKORRA TÄIENDAMISEKS

I Sissejuhatus

1. Käesolev dokument on esitatud **CitySecurity OÜ** osaniku Nikolai Aron (edaspidi nimetatud: **osanik**) nimel ja palvel. Esindusõigusi tõendav volikiri on lisatud lisana 1.
2. Nimetatud osanik omab 832 euro suuruse nimiväärtusega CitySecurity OÜ osa, millega on esindatud 26% osakapitalist. Osanik on saanud kutse **30.06.2025 kell 10.00** algavale ühingu asukohas Mustamäe tee 6b, 10621 Tallinn toimuvale CitySecurity OÜ osanike koosolekule. Koosoleku kutselt nähtuva päevakorra kohaselt otsustatakse koosolekul osanike poolt järgmised teemad:
 - (i) koosoleku juhataja ja protokollija valimine
 - (ii) 2024. majandusaasta aruande kinnitamine
 - (iii) kasumi jaotamise otsustamine
 - (iv) ärikiusu mõju äriühingu juhtimisele ja majandustegevusele
 - (v) hea usu põhimõtete rakendamine osanike vahelises suhtluses ja suhetes.
3. Käesolevaga esitab osanik CitySecurity OÜ juhatusele nimetatud koosoleku päevakorra täiendamise nõude (koos allolevate põhjendustega), realiseerides äriseadustiku (edaspidi nimetatud: **ÄS**) § 171¹ lõike 2 esimesest lausest tulenevat õigust nõudmaks päevakorda täiendavate küsimuste võtmist.

II Päevakorra täiendamise nõuete põhjendus

4. Koosoleku kutsele lisatud CitySecurity OÜ 2024. majandusaasta aruande Lisast 3 nähtuvalt on tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused võrreldes 2023. aastal olnud 18 350 eurose kuluga tõusnud osanikele üllatuslikult 2024. aastal peaaegu kolmekordselt: summani 51 996 eurot. Kuivõrd ühingul nõukogu ei ole ning juhatus koosneb vaid ühest liikmest, on tõenäoliselt tegemist juhatuse liikme Tarmo Kuusele makstava tasuga. Arvestades selle ümber igakuiseks tasuks, on igakuise tasu suuruseks 4333 eurot, mis ilmselgelt on ülepaisutatud ega ole osaühingu jaoks mõistlik. See ületab selgelt nii nn turuhinda ega arvesta juhatuse liikme ülesandeid ja ühingu majanduslikku olukorda. Mh asjaolu, et võrreldes 2024.aastaga on ühingu kasum vähenenud peaaegu 4 korda: kui 2023.aastal oli kasum 82 674 eurot, siis 2024. aastal oli kasum vaid 24 073 eurot. **Olukorras, kus ühingu kasumlikkus on drastiliselt ligi neli korda langenud, on juhataja endale maksnud võrreldes varasemaga ligi kolm korda suuremat tasu.**

5. ÄS § 168 lg 1 p 10 kohaselt on juhatuse liikmega tehingu tegemise ja selles tingimuste määramine osanike pädevuses. ÄS § 180¹ lg 1 kohaselt määratakse juhatuse liikmele makstava tasu suurus ja maksmise kord osanike otsusega. CitySecurity OÜ osanikud ei ole teinud otsust, mis oleks võimaldanud Tarmo Kuusel endale osaühingu arvelt sellises ebamõistlikus summas tasude maksmist. Tegemist on juhatuse liikme poolt hoolsus- ja lojaalsuskohustuse rikkumisega. Juhataja on toime pannud rikkumise, eelistades enda isiklikke huve ühingu huvidele. Osanik ei anna sellisele Tarmo Kuuse tegevusele ega väljamaksete tegemisele heakskiitu ka käesolevaga ega ka majandusaasta aruannet kinnitades. ÄS § 181 lg 3 esimese lause kohaselt on eeltoodud summades Tarmo Kuuse poolt endale ühingu arvelt tasu maksmine tühine. Tühise tehingu alusel saadu kuulub TsÜS § 84 lg 1 alusel tagastamisele.
6. Eeltoodust lähtuvalt palume osanikel koosolekul arutada ning kaaluda, kas ja kui siis millises ulatuses oleks või on mõistlik Tarmo Kuuse poolt 2024. aastal saadud tasu, mis ületab 2023. aasta tasu, s.o 33 646 eurot (51 996 - 18 350), ühingu tagasi maksta koos seadusjärgse viivisega. Sama põhimõtte oleks asjakohane ka 2025. aastal ühingu arvelt makstud tasudele ja saadud soodustustele, juhul kui need ületavad põhjendatud määra. Kui osanikud leiavad, et juhatuse liige on saanud põhjendamatult suures ulatuses tasu või muid soodustusi ning pärast vastava otsuse tegemist ei toimu vajalikku tagasimakset, võib osutada vajalikuks kaaluda edasisi samme, sh võimaliku õigusvaidluse algatamist ning ühingu esindaja määramist selles protsessis.
7. Ühtlasi on mõistlik osanikel otsustada, mis on see tasu ja soodustuste suurus ja tingimused, mida Tarmo Kuusk on ühinguult õigustatud edaspidi saama. Tõenäoliselt on mõistlik määrata tasu kaheosalisena: igakuise kindlas summas tasuna ning ühingu kasumlikkusest sõltuva lisatasuna. Konkreetseid hääletamise ettepanekud esitavad osanikud koosolekul.
8. ÄS § 170 lg 4 kohaselt kannab osanike koosoleku korraldamise kulud osaühing, kelleks antud juhul on CitySecurity OÜ. Arvestades, kuidas nimetatud ühingu osanik Tarmo Kuusk on enda juhatuse liikme staatuse kaudu rakendanud teiste osanike suhtes süstemaatilist ärikiusu, peab osanik vajalikuks kinnitada koosolekul osanike otsusega üle, et koosoleku korraldamise kulud, sh notari kaasamisega seotud kulud (juhul kui notar kaasatakse) kuuluvad kandmisele CitySecurity OÜ poolt. Nimetatud ärikiusu all peame silmas mh juhatuse poolt süstemaatiliselt osanike teabenõuete täitmata jätmist; korduvat majandusaasta aruande koostamise nõuete rikkumist ning teiste osanike suhtes ebaõigete andmete avaldamist vaatamata korduvatele rikkumise lõpetamise nõuetele; koosoleku korraldamise nõuete rikkumisi kui ka osaniku ähvardamist teadlikult ebaõige kuriteoteate esitamisega.

III Koosoleku päevakorra täiendamise nõue

9. **Lähtudes eeltoodust palume lisada CitySecurity OÜ 30.06.2025 osanike koosoleku päevakorda alljärgnevad täiendavad punktid:**
 - (1) CitySecurity OÜ juhatuse liikme Tarmo Kuusk vastu nõude esitamise ja õigusvaidluse pidamise otsustamine.
 - (2) CitySecurity OÜ juhatuse liikme Tarmo Kuusk vastu nõude esitamiseks, läbirääkimiste pidamiseks ja menetlustes (sh kohtumenetluses) ühingu esindaja määramise otsustamine.
 - (3) CitySecurity OÜ juhatuse liikmele Tarmo Kuusk edaspidi ühingu poolt maksmisele kuuluva juhatuse liikme tasu ja võimaldavate hüvede otsustamine.
 - (4) CitySecurity OÜ poolt osanike koosolekute korraldamisega kaasnevate kulude kandmine.



10. Palume kinnitada käesolevas dokumendis esitatud nõuete täitmist hiljemalt 25.06.2025 e-kirja teel aadressile annika.vait@rask.ee.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

vandeadvokaat Annika Vait
CitySecurity OÜ osaniku Nikolai Aron lepinguline esindaja

Käesolevale dokumendile lisatud lisana nr 1 Nikolai Aron volikiri

